

Vĩnh cửu, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 16/2024/DSST ngày 29/05/2024; Bản án số : 56/DSST ngày 11/09/2024 của TAND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1542/QĐ-CCTHADS ngày 10/07/2024; Quyết định thi hành án số : 34/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2024; quyết định thi hành án số: 184/QĐ-CCTHADS ngày 29/10/2024; Quyết định thi hành án số 227/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ thông báo số 81/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ biên bản kê biên ngày 11/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Căn cứ Thông báo số 611/TB-CCTHADS ngày 20/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai về kết quả lựa chọn tổ chức Thẩm định giá.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 024116/HĐ.TĐG.MDC ngày 20/12/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu và Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số: 324/2025/02/CT-TĐG-MDC ngày 06 tháng 01 năm 2024 của Công Ty Cổ Phần Thẩm Định Giá và Tư Vấn Bất Động Sản Mạnh Đạt;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo cho:
Người được thi hành án:

Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam, địa chỉ: 02, Láng Hạ, P. Thành Công, Q Ba Đình, Tp. Hà Nội - Ủy quyền cho Ngân hàng Nông Nghiệp Và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu Bắc Đồng Nai.

Bà Hồ Thị Nhiên, địa chỉ: Ấp 3, Hiếu Liêm(nay là xã Trị An) huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Người phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Gặp và ông Ngô Thanh Dũng, địa chỉ: ấp 2, xã Hiếu Liêm, Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Trị An), huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:

I. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 30, tờ bản đồ địa chính số 26, diện tích 304 m² (xã Hiếu Liêm) nay là thửa 30, tờ bản đồ số 65, Bản đồ địa chính xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp GCNQSĐĐ, QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CE 799011 số vào sổ cấp GCN : CH 400577 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 12/04/2017 cho ông Nguyễn Trọng Thay và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Gặp ngày 21/12/2019 (theo trích lục và đo vẽ hiện trạng thửa đất số 2169/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu ngày 27/11/2024)

Có giá thẩm định là: **1.315.600.000 đồng (một tỷ ba trăm mười lăm triệu sáu trăm ngàn đồng).**

II. Tài sản gắn liền với đất

Có giá thẩm định là : **247.558.000. đồng (hai trăm bốn bảy triệu, năm trăm năm mươi tám ngàn đồng)**

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 11/12/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

(Tổng giá trị định giá nhà và đất, các công trình, tài sản gắn liền trên đất, có giá là: **1.563.158.000 (một tỷ năm trăm sáu ba triệu, một trăm năm tám ngàn đồng).**

Trong thời hạn 5 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan được quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản. Hết thời hạn nêu trên người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi liên quan không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu sẽ lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định. mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được giải quyết.

Vậy, chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS Đ/N
- Viện KSND huyện;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Trung